

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 2

OFICIO No. 1479

Bucaramanga, 04 de septiembre de 2025

Doctor:  
**REYNALDO JOSE DSILVA URIBE**  
SECRETARIO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
Carrera 11 # 34-52 Piso 2, Fase II, Alcaldía de Bucaramanga.  
[rdsilvau@bucaramanga.gov.co](mailto:rdsilvau@bucaramanga.gov.co) y [contactenos@bucaramanga.gov.co](mailto:contactenos@bucaramanga.gov.co)  
Ciudad.

Doctor:  
**JOHN MANUEL DELGADO NIVIA**  
DIRECTOR DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA  
Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 Centro de Convenciones Neomundo – Piso 1  
[secretaria.direccion@amb.gov.co](mailto:secretaria.direccion@amb.gov.co) y [info@amb.gov.co](mailto:info@amb.gov.co)  
Ciudad.

**Asunto:** “SOLICITUD DE IMPUESTO PREDIAL EN RAZON A REUBICACION”, Respuesta Radicado INVISBU – 20258002373.

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, encargada de desarrollar la política de vivienda e infraestructura social del Municipio de Bucaramanga, garantizando el derecho a la vivienda digna de los hogares de bajos recursos y población en situación de vulnerabilidad comedidamente solicita a su despacho la revisión y actualización de la información relacionada con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-187736, ubicado en CL 60 # 47 A W - 23 URB LOS ESTORAQUES LT 20 MZ U del Municipio de Bucaramanga.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el inmueble en cuestión como resultado de un proceso de reubicación fue entregado por la señora **CAROLINA CAMACHO ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 37.826.531 al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, en representación del Municipio de Bucaramanga, en el año 2006 a título de Dación en pago, como consta en el documento pdf de Consulta de Ventanilla Única de Registro de la matrícula inmobiliaria 300-187736 que se adjunta a la presente solicitud.

Como resultado de este proceso de reubicación, la señora **CAROLINA CAMACHO ROMERO** identificada con cedula de ciudadanía No. 37.826.531 hizo entrega real y material del mencionado inmueble por lo cual el mismo ya no debería estar a nombre de ella en las bases de datos de su despacho, en virtud de que aún se siguen generando y cobrando los impuestos prediales correspondientes a dicho inmueble, lo cual genera un perjuicio tanto la señora **CAROLINA CAMACHO ROMERO** como a las autoridades municipales encargadas de la administración catastral.

En virtud de lo anterior, solicito de manera respetuosa se proceda a:

1. **Revisar la información catastral y de matriculación del inmueble**, con el fin de verificar su situación actual y confirmar que está debidamente registrada como propiedad del Instituto de Vivienda de Interés

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 2

OFICIO No. 1479

Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU en representación del Municipio de Bucaramanga, producto de un proceso de reubicación, desde el año 2006.

2. **Actualizar la base de datos catastrales y la información en el sistema de cobro del impuesto predial**, para que se proceda a la exoneración y suspensión de los cobros correspondientes a dicho inmueble, dada su condición de propiedad municipal.

Adjunto a la presente copia de consulta en la Ventanilla Única de Registro del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, para que sea tenido en cuenta durante el proceso de revisión.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional o información que se considere pertinente.

Cordialmente,



**WILLIAM NIÑO MANCIPE**  
Subdirector Jurídico

Proyectó: Nathalia Andrea Chavarro Díaz - Abogada Subdirección Jurídica 

Anexo:  
-Documento Radicado INVISBU No. 20258002373.  
-Documento Pdf Consulta VUR matricula inmobiliaria 300-187736.